

PLAN DE COMPOSITION

PA4 DOSSIER PERMIS DAMENAGER - VRD Echelle : 1/250

Dossier	Date	Objet de la modification
21 023VRD-PA.dwg	05-05-21	1 ^{re} émission
R.D.
...
...
...
...

Cabinet de Géomètres-Experts Yvon Guérol
bordeaux.gueroe@gemete-expert.fr | www.gueroe-gemete.fr
Tél : 05 56 98 29 21 Fax : 05 56 98 23 45

LEGENDE :
Espace lotisé classé existant ou à créer.

- Analyse des servitudes sur la base des archives récupérées (certains identifiants cadastraux sont anciens)
- Albe commune (servitude mitoyenn)
 - Fonds dominant : Parcelles AM n°62, 15, 40 et 60
 - Servitude de passage AM n°13
 - Fonds dominant : Parcelles AM n°40, 60, 66, 68 et 74
 - Servitude de passage AM n°13
 - Fonds dominant : Parcelles AM n°30, 32, 80 et 85
 - Servitude de passage AM n°85
 - Fonds dominant : Parcelles AM n°28, 33, 42, 59 et 61

- BETON BALAYE OU ENROBE NOIR
- ENROBE DENSE NOIR
- ESPACES VERTS COMMUNS
- ESPACES VERTS PRIVATS
- Zone d'implantation des constructions principales
- Zone UMI7-5130 du PLU de Bordeaux-Mérignac, 1ère révision approuvée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 16 décembre 2016 - 9ème modification du 29 janvier 2020
- Opération de plus de 500 m² de surfaces de planches.
- Retrait latéral L126m
- Retrait fond de parcelle L22Hf avec Hauteur de façade (Hf)4m

