

PERMIS D'AMENAGER - PA 4

"Les Allées d'Eugène"

Terrain sis Rue Regano
 Commune de CREON

Plan de composition
 valant règlement graphique

MAÎTRE D'OUVRAGE

ARCHITECTE CONSEIL



FRANCE LITTORAL AMENAGEMENT
 1 Ter Avenue Jacqueline Auriol 33700 MERIGNAC
 Tél : 05 56 47 86 16



SAS RP+B Architecture
 4 Rue Charles Domercq 33130 BEGLES
 Tél : 05 57 04 23 71
 Email : contact@rpbarchi.com

GÉOMÈTRE-EXPERT & MAÎTRES D'OEUVRE VRD



Mathieu SANCHEZ & Gilles ESCARRET
 contact@sanchez-gbe.com
 www.sanchez-gbe.com

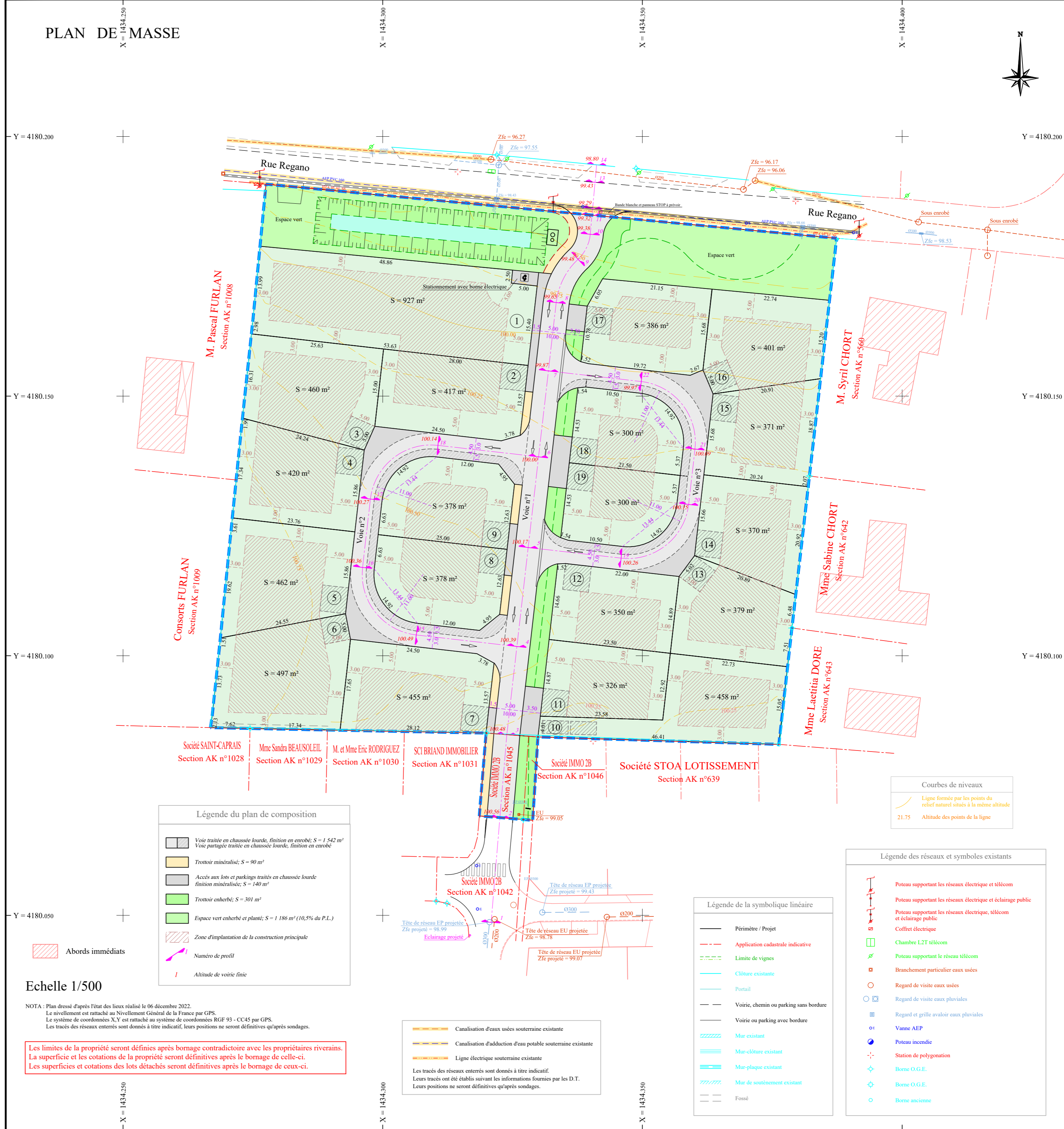
LA BREDE
 25 et 25 Bis Chemin d'Eyquem
 33652 La Brède
 Tél : 05 57 97 95 95
 Fax : 05 57 97 95 90

ANDERNOS-LES-BAINS
 5 Bis Rue du XI Novembre
 (Place du marché)
 33510 Andernos-les-bains
 Tél : 05 56 26 11 40



SEULS LES PLANS ÉTABLIS EN COULEUR PAR LA DÉNOMINATION DU GROUPE CERTIFIENT LEUR AUTHENTICITÉ.

PLAN DE MASSE



Légende du plan de composition

- Voie traitée en chaussée lourde, finition en enrobé; S = 1 542 m²
Voie partagée traitée en chaussée lourde, finition en enrobé
- Trottoir minéralisé; S = 90 m²
- Accès aux lots et parkings traités en chaussée lourde
finition minéralisée; S = 140 m²
- Trottoir enherbé; S = 301 m²
- Espace vert enherbé et planté; S = 1 186 m² (10,5% du P.L.)
- Zone d'implantation de la construction principale
- Numéro de profil
- Altitude de voirie finie

Courbes de niveaux

- Ligne formée par les points du relief naturel situés à la même altitude
- 21.75 Altitude des points de la ligne

Légende des réseaux et symboles existants

- Poteau supportant les réseaux électrique et télécom
- Poteau supportant les réseaux électrique, télécom et éclairage public
- Poteau supportant les réseaux électrique, télécom et éclairage public
- Coffret électrique
- Chambre L2T télécom
- Poteau supportant le réseau télécom
- Branchement particulier eaux usées
- Regard de visite eaux usées
- Regard de visite eaux pluviales
- Regard et grille avaloir eaux pluviales
- Vanne AEP
- Potau incendie
- Station de polygation
- Borne O.G.E.
- Borne O.G.E.
- Borne ancienne

Légende de la symbolique linéaire

- Périmètre / Projet
- Application cadastrale indicative
- Limite de vignes
- Clôture existante
- Portail
- Voie, chemin ou parking sans bordure
- Voie ou parking avec bordure
- Mur existant
- Mur-clôture existant
- Mur-plaque existant
- Mur de soutènement existant
- Fossé

Canalisations et réseaux existants

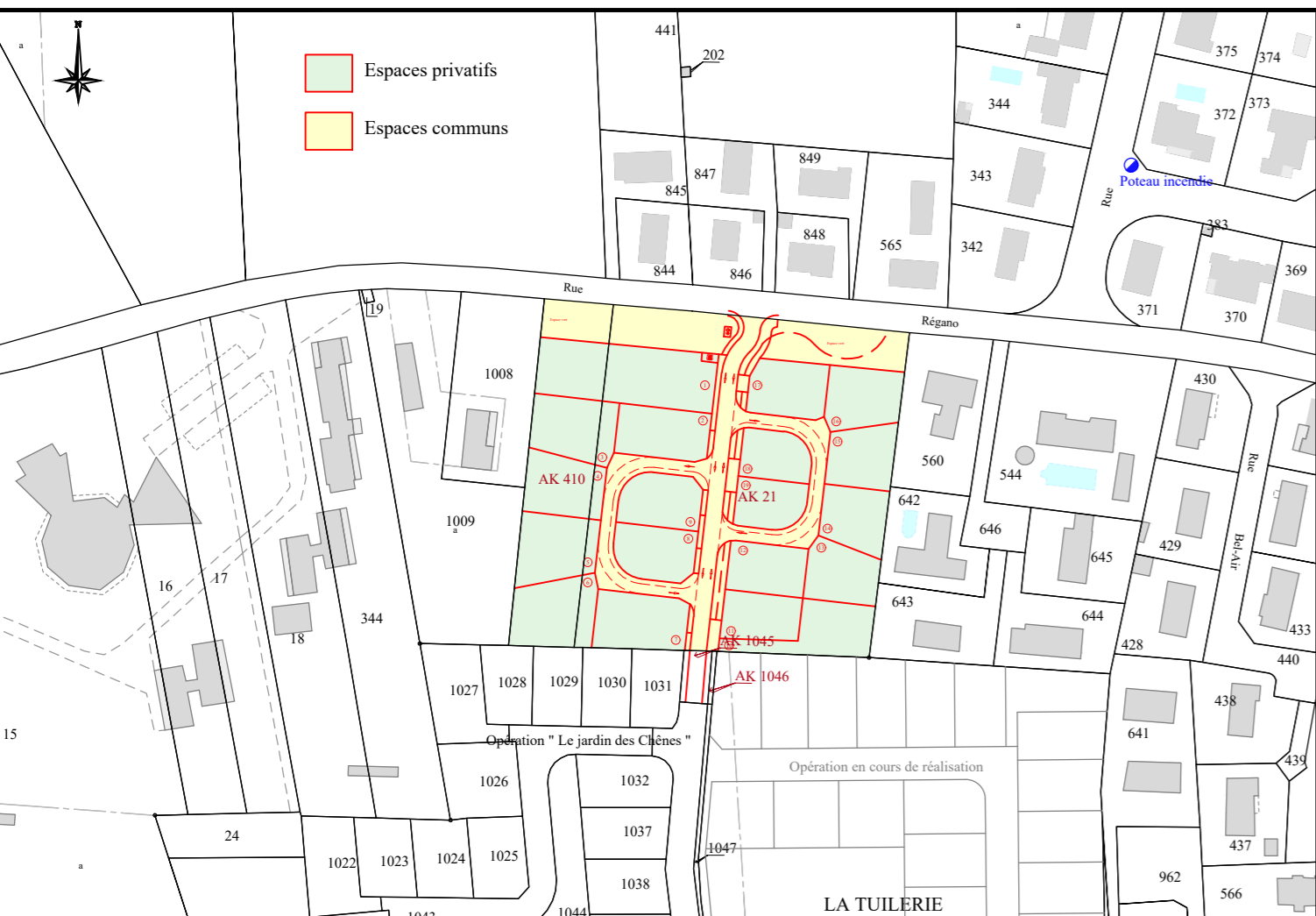
- Canalisation d'eaux usées souterraine existante
- Canalisation d'adduction d'eau potable souterraine existante
- Ligne électrique souterraine existante

Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif. Leurs tracés ont été établis suivant les informations fournies par les D.T. Leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Echelle 1/500

NOTA : Plan dressé d'après l'état des lieux réalisé le 06 décembre 2022.
 Le nivellement est rattaché au Nivellement Général de la France par GPS.
 Le système de coordonnées X, Y est rattaché au système de coordonnées RGF 93 - CC45 par GPS.
 Les tracés des réseaux enterrés sont donnés à titre indicatif, leurs positions ne seront définitives qu'après sondages.

Les limites de la propriété seront définies après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains. La superficie et les cotations de la propriété seront définitives après le bornage de celle-ci. Les superficies et cotations des lots détachés seront définitives après le bornage de ceux-ci.



Extrait du Cadastre au 1/2000