



Les Allées
d'Eugenie

CRÉON
Gironde (33)



FILA.
FRANCE
LITTORAL
AMÉNAGEMENT



Bastide d'origine anglaise fondée en 1315, Créon est depuis lors une attraction en plein cœur de l'Entre-deux-Mers. Bordée d'arcades, la place de la Prévoté est une de ces caractéristiques architecturales qui confère tout son charme à la ville de Créon.

Riche de ce patrimoine ancestral, la ville a traversé les siècles en se développant toujours pour le meilleur des cadres de vie. Ses quelques 5000 habitants profitent de très nombreux services et installations : centre culturel, cinéma, écoles (de la maternelle au lycée), ludo et biblothèque, stade ou encore gymnase font de la ville un centre dynamique de la région.

Créon, joyau caché de l'Entre-deux-mers

L'Entre-deux-Mers, étendue de vignobles mondialement reconnue, est un havre de paix qui se dessine entre la rive droite de la Garonne et la rive gauche de la Dordogne.

Son patrimoine est tout aussi prestigieux que ses vins : châteaux et autres bastides jalonnent les routes de cette région vallonnée particulièrement verte et préservée, qui profite d'un climat océanique plus que bénéfique.

✓ ÉCOLES, COLLÈGE & LYCÉE

✓ COMMERCES DE PROXIMITÉ & SUPERMARCHÉS

✓ CENTRE CULTUREL & CINÉMA



A seulement 20 kilomètres de Bordeaux, entre Garonne et Dordogne, Créon profite d'une situation d'exception mais offre surtout une cité de caractère à dimension humaine, avec une intense vie associative et culturelle.

Nichée dans les vignes célèbres de l'Entre-deux-mers, elle propose un mode de vie sans pareil.

Une situation d'exception

Les Allées d'Eugène se composent de 19 lots prêts à bâtir, situés au calme dans un quartier résidentiel, le tout à seulement 900 mètres de la Place de la Prévoté et du cœur de la bastide.



Les Allées d'Eugène vous proposent 19 terrains avec des surfaces variant de 300 à plus de 900 m², vous laissant libre choix de votre projet de construction. Cet ensemble de parcelles viabilisées est agrémenté d'espaces verts paysagers, d'une aire de stationnement avec borne électrique et d'éclairage public.

Dans un décor préservé, face au vignoble, à seulement 900 mètres du centre de la bastide et 300 mètres du collège, Les Allées d'Eugène vous permettent de profiter de tous les services à portée de main, dans un cadre unique et préservé.

Venez profiter d'une adresse d'exception, dans une commune toute aussi énergique que sereine.

✓ TERRAINS VIABILISÉS

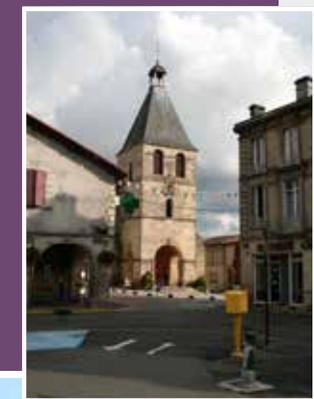
✓ LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR

✓ À 900 m DU CENTRE

- ✓ À 40 minutes de Bordeaux
- ✓ Au cœur des vignes
- ✓ À 1 heure du Bassin d'Arcachon



ADRESSE
Rue Regano
33140 CRÉON



FLA.
FRANCE
LITTORAL
AMÉNAGEMENT

1 ter, Avenue Jacqueline Auriol - 33700 MÉRIGNAC
Tél. 05 56 47 86 16
<https://france-littoral-amenagement.fr/>