

# LES PRÉS Sales

A stylized white line-art illustration of a boat with a cabin and a small flag, positioned behind the word 'Sales' in the title.

**GUJAN-MESTRAS**  
Commune du Bassin d'Arcachon  
Gironde (33)



# La Gironde, côté Bassin...

Département le plus vaste de France métropolitaine, la Gironde jouit d'un ensemble de paysages varié.

Des étendues de sables océaniques, aux vignobles à la renommée mondiale, sans oublier les portes du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne et ses pinèdes à perte de vue, toute la région respire la sérénité et la douceur de vivre.

Véritable joyau de Nouvelle-Aquitaine, elle compte le plus grand nombre de monuments historiques de France.

Bordeaux sa capitale, inscrite au Patrimoine Mondial de l'Unesco, n'en finit pas de faire rencontrer histoire, traditions & innovation.

Desservie par un aéroport international et 4 autoroutes, désormais à 2 heures de train de Paris, elle est devenue un pôle économique, étudiant et culturel incontournable.

Attractive, elle a su séduire les grandes entreprises, qui sont de plus en plus nombreuses à y élire domicile.



## Gujan, la ville aux 7 ports

✓ ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES & COLLÈGE

✓ STRUCTURES SPORTIVES & CULTURELLES

✓ PARCS DE LOISIRS



Haut-lieu de l'ostréiculture sur le Bassin d'Arcachon, **Gujan-Mestras** est une ville aux multiples facettes, qui trouve le juste équilibre entre nature et dynamisme.

Commerces et services de proximité, écoles élémentaires et collège, tissu associatif important, équipements culturels de qualité (médiathèque, cinéma, conservatoire de musique...), transports en commun : elle possède tous les atouts recherchés aujourd'hui afin de s'installer et de vivre en toute quiétude.



Lovée dans un cadre remarquable, entre forêt de pins et plages bordées d'un sentier de promenade, **Gujan-Mestras** est également un lieu de loisirs sans pareil sur le Bassin : 3 parcs d'attractions, casino, bowling, ou encore piscine et golf, toutes ces activités promettent de joyeux moments en famille ou entre amis.



# LES PRÉS Sales

Les Prés Salés bénéficient d'une situation exceptionnelle sur le Bassin d'Arcachon.

Facilitant le quotidien, vous trouverez tous les commerces essentiels et une école juste à 600 m.

D'un côté, à 800 m, vous atteindrez le cœur de ville et de l'autre, le port de Larros et ses nombreuses cabanes de dégustation d'huîtres.

Pour permettre de concilier cette vie de famille à votre vie professionnelle, la gare située à quelques centaines de mètres vous permettra de rejoindre Bordeaux en train et en 40 minutes grâce à des liaisons quotidiennes et régulières.

Enfin, à seulement 150 mètres, vous pourrez profiter pleinement du cadre enchanteur que vous offrira le Sentier du Littoral, un parcours de promenade avec vue !

## ✓ TERRAINS VIABILISÉS

(eau, électricité, tout à l'égout, télécom)

## ✓ LIBRE CHOIX

DU CONSTRUCTEUR

## ✓ À 150 m DU LITTORAL



## Une adresse d'exception

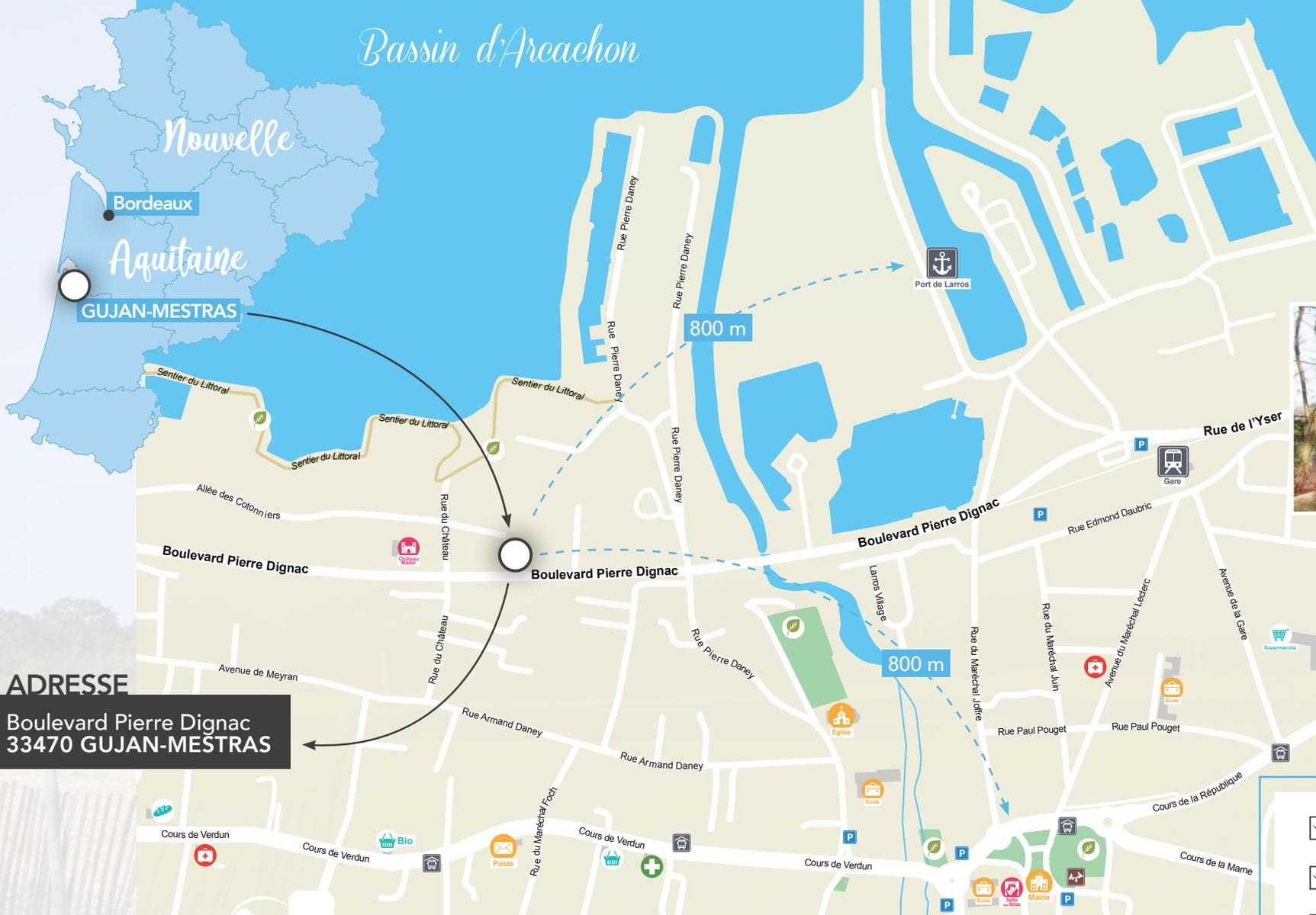
Idéalement situés entre centre-ville et littoral, Les Prés Salés proposent 2 lots prêts à bâtir pour faire naître votre projet de vie ou de villégiature sur le Bassin d'Arcachon.

Composé de 2 terrains de 400 et 504 m<sup>2</sup>, ce programme offre à ses futurs propriétaires l'occasion de concevoir leur dessein de A à Z, dans un environnement privilégié en bord de mer, au sein d'une cité dynamique.

Les Prés Salés sont le meilleur choix pour élire domicile !



# Bassin d'Arcachon



**ADRESSE**  
Boulevard Pierre Dignac  
33470 GUJAN-MÉSTRAS

- ✓ A 150 m du littoral
- ✓ A 16 km d'Arcachon
- ✓ A 40 min. de Bordeaux en train



1 ter, Avenue Jacqueline Auriol - 33700 MÉRIGNAC  
Tél. 05 56 47 86 16  
<https://france-littoral-amenagement.fr/>