

Le Pré des ÉQUINS



MORLAÀS

Pyrénées Atlantiques (64)





Morlaàs, pépite du Nord Béarn

Situé dans les Pyrénées Atlantiques, le Béarn est une incroyable région, aux multiples facettes.

Le dynamisme de la cité royale de Pau prend place au cœur d'une campagne vallonnée, avec vue sur la chaîne des Pyrénées, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel.

En perpétuelle ébullition, la région vit toute l'année au rythme des saisons et représente une place de choix pour beaucoup : industrie, agriculture, université et grandes écoles, tourisme vert et stations de ski sont quelques exemples parmi tant d'autres de ce qu'elle a à proposer.

Son patrimoine remarquable et ses nombreuses traditions sont les bases séculaires de cet art de vivre si authentique.



Érigée aux portes de Pau, à seulement 12 kilomètres du centre de la plus grande agglomération béarnaise, Morlaàs profite des atouts de sa voisine tout en continuant à vivre au rythme tant apprécié de la ruralité.

Venez découvrir son cœur de ville authentique, offrant tous les services de proximité installés dans des bâtiments historiques aux belles façades, témoignant de son passé flamboyant.

Au fil du temps, tout autour de ce patrimoine ont pris place les services nécessaires à toute la famille : écoles, collège, lycée professionnel, bibliothèque, piscine extérieure... Les nombreuses infrastructures sportives accueillent également un tissu associatif dynamique et omniprésent.

✓ ÉCOLES & COLLÈGE

✓ COMMERCES DE PROXIMITÉ
& SUPERMARCHÉS

✓ PLAINE DES SPORTS



Morlaàs n'en reste pas moins un havre de tranquillité car elle a fait le choix de conserver et d'entretenir la forêt communale de Lahitau, joyau vert de 32 hectares composé d'essences locales qui ravira les amoureux de nature.

En bref, Morlaàs s'épanouit à travers champs tout en vivant avec son temps.



Une situation d'exception

Le Prés des Équins se compose de 35 lots prêts à bâtir, situés au calme, en périphérie et en lisière de campagne, le tout à seulement 900 mètres du cœur de ville.

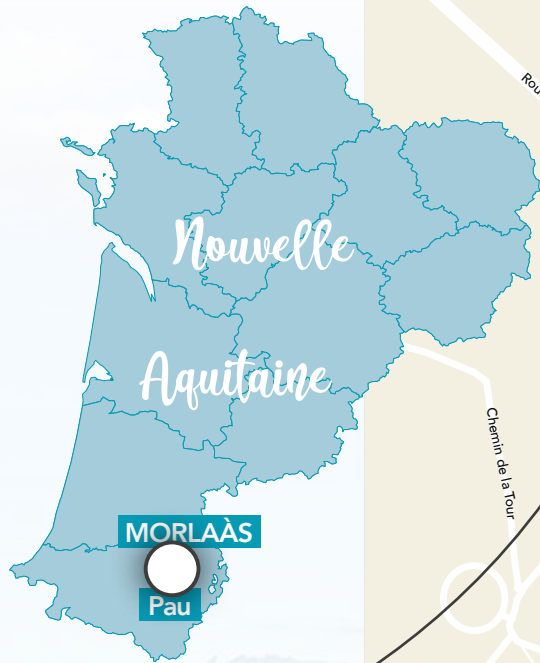
Le Pré des ÉQUINS

Composé de 35 terrains avec des surfaces comprises entre 400 et presque 600 m², ce programme a été pensé pour la sérénité et la sécurité de ses résidents : volet paysager boisé, voies douces pour piétons et vélos, circulation à sens unique, aires de stationnement pour les visiteurs et éclairage public font partie des atouts indéniables du **Pré des Équins**.

Au cœur d'un quartier résidentiel, à moins d'un kilomètre des écoles et seulement 300 m d'un supermarché, **Le Pré des Équins** bénéficie d'un emplacement privilégié et représente pour vous la chance de bâtir votre résidence, dans un cadre propice au bonheur de tous.

Une réelle opportunité de faire naître tout un projet de vie !



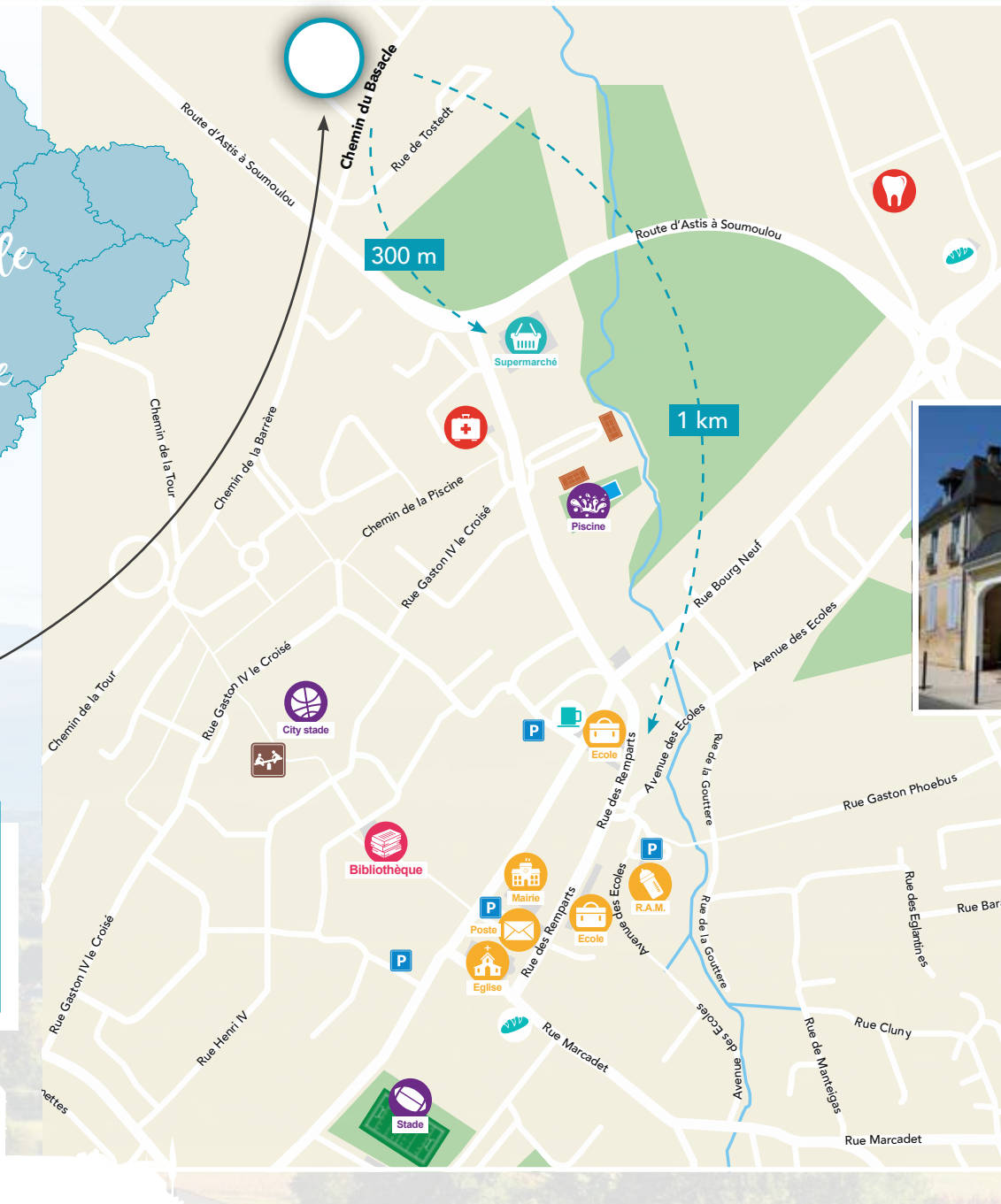


MORLAÀS
Pau

ADRESSE

Chemin du Basacle
64160 MORLAÀS

- ✓ À 12 km du centre de Pau
- ✓ À 1 heure des pistes de ski
- ✓ À 2 h de Toulouse



1 ter, Avenue Jacqueline Auriol - 33700 MÉRIGNAC
Tél. 05 56 47 86 16
<https://france-littoral-amenagement.fr/>